

66. St-767/17

VILLA NOA KRIŽ d.o.o. – u stečaju
Trg Sv. Križa 8
KRIŽ
OIB: 98602292251

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
g-đa Suzana Ivanović - stečajni sudac

Jure Marušić - stečajni upravitelj
Bleiweisova 21
10000 Zagreb

Zagreb, 15. 11. 2023.g.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

Dostaviti:

- Arhiva, dužnika

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1. Prihodi:

Prihod od prodaje nekretnine	1.340.002,91kn / 177.848,95 EUR
Ukupno prihodi:	1.340.002,91kn / 177.848,95 EUR

2. Rashodi:

Nagrada st. upravitelja bruto	123.800,20 kn/ 16.431,11 EUR
Doprinos za zdravstvo (7,5%)	9.285,02 kn/ 1.232,33 EUR
Trošak knjigovodstva bruto (od 01.02.18.-30.31./24)	84.467,09 kn/ 11.210,71 EUR
Troškovi Stečajnog upravitelja (put.nal.)	7.618,00 kn/ 1.011,02 EUR
Troškovi putnih naloga suradnika	1.295,00 kn/ 171,80 EUR
Trošak vode i odvodnje	717,20 kn/ 95,18 EUR
Naknada platnog prometa	1.444,87 kn/ 191,08 EUR
Trošak goriva	462,70 kn/ 61,41 EUR
Poštarina	87,23 kn/ 11,57 EUR
Izrada žiga	149,00 kn/ 19,77 EUR
Namirenje razlučnog vjerovnika –Posojilnica Bank	1.067.926,91 kn/ 141.738,26 EUR
Namirenje razlučnog vjerovnika-Croatia osiguranje d.d.	1.385,29 kn/ 183,86 EUR
Završna dioba	41.138,37 kn/ 5.460,00 EUR
Zatvaranje računa	226,03 kn/ 30,00 EUR.
Ukupno rashodi-troškovi tijekom stečajnog postupka:	1.340.002,91kn / 177.848,95 EUR

II. ZAVRŠNA INSOLVENCIJSKA BILANCA

AKTIVA

Dugotrajna imovina	17.197.922,17 kn / 2.282.556,53 EUR
UKUPNO AKTIVA	17.197.922,17 kn / 2.282.556,53 EUR

Napomena: Na poziciji aktive, u odnosu na početno stanje u bilanci, izvršene su ispravke za dobivenu kupovninu prodajom nekretnine u iznosu od 1.340.002,91kn / 177..848,95 EUR.

PASIVA

- Vjerovnici I. višeg isplatnog reda:	98.310,90 kn / 13.048,10 EUR
- Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	295.852,89 kn /39.266,42 EUR
UKUPNO PASIVA	394.163,79 kn /52.314,52 EUR

Napomena: Na poziciji pasive, u odnosu na početno stanje u bilanci, izvršene su ispravke za isplaćene iznose vjerovniku 1. Višeg isplatnog reda: MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA u iznosu od 41.138,37 kn /5.460,00 EUR i Razlučni vjerovnik (ujedno i stečajni) Croatia osiguranje u iznosu od 183,86 EUR.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 66. St-767/17, dana 1. veljače 2018.g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VILLA NOA KRIŽ d.o.o. – u stečaju, Trg Sv. Križa 8, KRIŽ, OIB: 98602292251.

Na općem ispitnom ročištu održanom dana 5. srpnja 2018.g. utvrđene su tražbine i to:

1. viši isplatni red u ukupnom iznosu od: 139.449,31 kn /18.508,10 EUR
2. viši isplatni red: 297.781,29 kn /39.522,37 EUR

Popis razlučnih prava:

- Posojnica Bank Egen, Paulischgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt, Austrija, na iznos 13.639.880,45 kn / 1.810.323,23 EUR,
- CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, 21000 SPLIT, na iznos 18.898.072,82 kn /2.508.205,29 EUR,
- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA. Na iznos 142.751,67 kn/ 18.946,40 EUR,
- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA , na iznos 2.500,00 kn /331.80
- CROATIA osiguranje d.d., V. Jagića 33, 10000 Zagreb, OIB:26187994862, na iznos 12.388,84 kn /1.644,28 EUR

1. Imovina društva

1.1.Nekretnina koja je upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u ZK.UL 5, k.o. 312363 Križ, k.č.br. 575/2 i 575/1, zgrada i dvor u mjestu od 917 m2.

U naravi radilo se o restoranu i motelu u Križu koji se sastoje od:

- GRAĐEVINSKOG dijela

Nekretnina je procijenjena na iznos 8.477.168 kn / **1.125.113,54 EUR.**

1.2. Pokretni dio (pokretnina koju čini oprema i namještaj) procijenjen je na iznos 376.620,00 kn / **49.986,06 EUR.**

Na nekretnini je bilo upisano razlučno pravo u korist vjerovnika:

- Posojnica Bank Egen, Paulischgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt, Austrija.

- CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, 21000 SPLIT,
- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA.

Na pokretnom dijelu (pokretnine). upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika CROATIA osiguranje d.d., V. Jagića 33, 10000 Zagreb, OIB:26187994862, na dijelu koji se odnosio na: starinski ormar - restauriran starosti 100 g.,te registarska kasa, procjenjene vrijednosti 11.000,00 kn / 1.459,95 EUR.

2. Unovčenje imovine

Imovina stečajnog dužnika prodavala se kao jedinstvena cjelina, za ukupno utvrđenu vrijednost od 8.853.788,00 kn / **1.175.099,61 EUR**, te je za istu na 4. e-javnoj dražbi postignuta jedinstvena cijena – kupovna u iznosu od 1.340.002,91 kn /**177.848,95 EUR**.

3. Namirenje vjerovnika:

Nakon održanog ročišta za diobu kupovine, Rješenjem o namirenju od 22.rujna 2023.g.,namireni iznosi kako slijedi:

- Troškovi stečajnog postupka u iznosu od 35.926,83 EUR od čega se iznos od 5.460,00 EUR odnosi na završnu diobu vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda.
- Razlučni vjerovnik Croatia osiguranje, djelomično u iznosu od 183,86 EUR,
- Razlučni vjerovnik Posojilnica Bank Egen, djelomično u iznosu od 141.738,26 EUR.

3.1.Završna dioba

Nakon dobivene suglasnosti vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda isplaćen je iznos od 41.138,37 kn / 5.460,00 EUR po završnoj diobi

4. Slijedom iznijetog a obzirom kako je u cijelosti unovčena imovina stečajnog dužnika, stečajni upravitelj predlaže da se zaključi stečajni postupak nad dužnikom VILLA NOA KRIŽ d.o.o. – u stečaju, Trg Sv. Križa 8, KRIŽ OIB: 98602292251.

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

I viši isplatni red:

R.b.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine kn/EUR	Nenamireni iznos tražbine koji se uzima u obzir pri završnoj diobi Kn/EUR	Iznos za namirenje (%) (29,50 %)	Nenamireni iznos EUR
1.	2.	3.	4.	5.	6.

1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Ivanić Grad, Trg Vladimira Nazora, OIB: 18683136487	139.449,31 18.508,10	139.449,31 18.508,10	41.138,37 5.460,00	98.310,90 13.048,10
1.	Ukupno 1. viši isplatni red	139.449,31 18.508,10	139.449,31 18.508,10	41.138,37 5.460,00	98.310,90 13.048,10

II viši isplatni red:

R.b.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine kn /EUR	Nenamireni iznos tražbine koji se uzima u obzir pri završnoj diobi	Iznos za namirenje (%)	Nenamireni iznos kn/EUR
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	HRVATSKI TELEKOM OIB:81793146560 Roberta Frangeša Mihanovića 9,	6.244,46 828,78	6.244,46 828,78	0,00 0,00	6.244,46 828,78
2.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. OIB:54189804734 Koledovčina ulica 1, Zagreb	8.109,87 1.076,36	8.109,87 1.076,36	0,00 0,00	8.109,87 1.076,36
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Ivanić Grad,	17.354,93 2.303,39	17.354,93 2.303,39	0,00 0,00	17.354,93 2.303,39

	Trg Vladimira Nazora 1 OIB: 18683136487				
4.	POSOJILNICA BANK eGen (ranije Zveza Bank), 24250429800 Austrija, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, OIB:24250429800	192.691,29 25.574,52	192.691,29 25.574,52	0,00 0,00	192.691,29 25.574,52
5.	HRVATSKE VODE Šetalište braće Radić 22 Slavonski Brod OIB: 28921383001	47.879,06 6.354,64	47.879,06 6.354,64	0,00 0,00	47.879,06 6.354,64
6.	CROATIA osiguranje Vatroslava Jagića 33, Zagreb OIB: 26187994862	12.388,84 1.644,28	10.460,42 1.460,42	0,00 0,00	10.460,42 1.460,42
7.	IVAKOP d.o.o. za komunalne djelatnosti, Savska 50, Ivanić Grad	8.419,44 1.117,45	8.419,44 1.117,45	0,00 0,00	8.419,44 1.117,45

	OIB:34845090946				
8.	REPUBLIKA	4.693,42	4.693,42	0,00	4.693,42
	HRVATSKA ,	622,92	622,92	0,00	622,92
	Ministarstvo pravosuđa,				
	Ulica grada				
	Vukovara 49,				
	Zagreb				
	OIB: 52634238587				
	Ukupno 2. Viši isplatni red:	297.781,31	295.852,89	0,00	295.852,89
		39.522,37	39.266,42	0,00	39.266,42

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

Dostaviti:
Arhiva, ovdje